



LEGENDA	
	Granica opracowania – obszaru objętego wnioskiem
	Granica działki budowlanej
OZNACZENIA MPZP:	
	Obowiązuje linia zabudowy, wg MPZP
	Nieprzekraczalna linia zabudowy, wg MPZP
	Linia rozgraniczająca teren o różnym sposobie użytkowania, wg MPZP
	Obszar użytkowania handlu detalicznego małopowierzchniowego B, wg MPZP
	Granica wydzielenia wewnętrznego – granica terenów o różnej maks. wysokości zabudowy, wg MPZP
	Korytarz usytuowania ciągów komunikacyjnych, wg MPZP
SIECI:	
	Przyłącze kanalizacji deszczowej
	Przyłącze kanalizacji sanitarnej
	Przyłącze wodociągowe
	Przyłącze teletechniczne

POZIOM ±0,00 BUDYNKU = 117,24m n.p.m.

- UWAGI I ZALECENIA
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).
 - Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
 - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
 - Pasy międzykondygnacyjne powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą w stosunku do ścian zewnętrznych budynku, tj. EI 60 dla klasy B i EI 30 dla klasy C i być wykonane z materiałów niepalnych (NP). Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający w przypadku pożaru ich opadanie w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ścian zewnętrznej. W budynku do wysokości 25m okładzina elewacyjna i jej zamocowanie mechaniczne powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).
 - Ze względu na charakter wymiary, otwory i rżdnę należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.
 - Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U.94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną autorów projektu i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukowac bez pisemnej zgody autorów.

opracowanie wykonane zostało za pomocą licencjonowanego oprogramowania AutoCad LT

JEDYNOSTA PROJEKTOWA

MAJOR ARCHITEKCI

ul. Gajowa 52/5, 50–520 Wrocław,

www.majorarchitekci.pl, pracownia@majorarchitekci.pl,

tel. +48717878200

TEMAT

Projekt przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i teletechniki dla budynku wielofunkcyjnego, zlokalizowanego na dz. 67, będącego w części budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i garażem, a w części budynkiem zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami dla osób starszych, z pomieszczeniami do dziennego pobytu dla tych osób i z usługami, wraz z zagospodarowaniem terenu, na terenie osiedla Nowe Żerniki we Wrocławiu

LOKALIZACJA

Osiedle Nowe Żerniki, 50–060 Wrocław dz. nr 62/35, 62/37, 62/31 AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu

INWESTOR

TBS we Wrocławiu: ul. S.Przyszejskiego 102/104, 51–148 Wrocław

A R C H I T E K T U R A

mgr inż.arch. Marcin Major 701/01/DUW
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

WSPÓŁPRACOWNICY

mgr inż.arch. Alicja Adamowicz mgr inż.arch. Alicja Miasik
mgr inż.arch. Paweł Major mgr inż.arch. Przemysław Spadto
mgr inż.arch. Paweł Osmak mgr inż.arch. Jakub Dobras
mgr inż.arch. Marta Górniak mgr inż.arch. Wojciech Cebula

SPRZĘDZAJĄCY

mgr inż.arch. Anna Jagoda-Major nr upr. 30/02/DOIA
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

I N S T A L A C J E S A N I T A R N E

mgr inż. Elżbieta Bester nr upr. 116/79/WBPP oraz 324/90/UW
w spec. instalacji w zakresie ściek, budowl. i urządzeń sanitarnych i urządzeń sanitarnych

SPRZĘDZAJĄCY

mgr inż. Agata Podgórná nr upr. 248/02/DUW
w spec. instalacji w zakresie ściek, budowl. i urządzeń sanitarnych i urządzeń sanitarnych

I N S T A L A C J E E L E K T R Y C Z N E

mgr inż. Mirosław Zimoch nr upr. 190/77/Wm
w spec. instalacji w zakresie ściek, budowl. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRZĘDZAJĄCY

mgr inż. Aleksander Pater nr upr. 131/005/06
w spec. instalacji w zakresie ściek, budowl. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

I N S T A L A C J E T E L E T E C H N I C Z N E

mgr inż. Tomasz Chwiłkowski nr upr. 285/005/05
w spec. instalacji w zakresie ściek, budowl. i urządzeń telekomunikacyjnych i telekomunikacyjnych

SPRZĘDZAJĄCY

mgr inż. Jacek Springer upr. 2073/00/U
w spec. instalacji w zakresie ściek, budowl. i urządzeń telekomunikacyjnych i telekomunikacyjnych

INFORMACJE

NR PROJEKTU SKALA SKALA DATA REDAKTOR

1601 P.B. 1:500 09.2016 --

TEMAT RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT PRZYŁĄCZY

NR RYS.

T/01

WROCŁAW [026401.1]
Obręb ŻERNIKI [0049]
ul. Białodrzwina, dz. 67 AM-10
Nr sekcji 6149/113.42, 6149/114.31, 6149/113.44
Skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1. Układ współrzędnych "2000".
2. Poziom odniesienia : "Kronstadt 1986".
3. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji:
"NIE BADANO"
4. Obszar aktualizacji zaznaczono linią:

49 ŻERNIKI

13.4.2 14.3.1
49
13.4.4 14.3.3

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

GEODEZA "GEOCAD"
Tomasz Sobczak
Kościuszki 135/122, 50-440 Wrocław
tel. 603-945-350, geocad@geocad.pl
NIP 899-226-66-49, REGON 932149812
mgr inż. Tomasz Sobczak
geodeta uprawniony
nr upr. 10558
mgr inż. Jacek Springer
geodeta upr.

ID: ZKK17.T.M.6640.1171.2016
WROCŁAW 09.03.2016

podpis