



WROCLAW [026401]

Obreń ŻERNIKI [0049]

ul. Biadodrzwana, dz. 67 AM-10

Nr sekcji 6149/113.42, 6149/114.31, 6149/113.44

Skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1. Układ współrzędnych "2000".

2. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986".

3. Informacje o słuźnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów: zlokalizowanych w granicach inwestycji: "NIE BADANO"

4. Obszar aktualizacji zaznaczono linią:

49

49 ŻERNIKI

13.4.2 14.3.1

13.4.4 14.3.3

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

LEGENDA	
	Granica obszaru objętego opracowaniem
	Granica działki budowlanej
OZNACZENIA MPZP:	
	Obowiązująca linia zabudowy, wg MPZP
	Nieprzekraczalna linia zabudowy, wg MPZP
	Linia rozgraniczająca teren o różnym sposobie użytkowania, wg MPZP
	Obszar użytkowania handlu detalicznego małopowierzchniowego B, wg MPZP
	Linia rozgraniczająca teren o różnej maks. wysokości zabudowy, wg MPZP
BUDYNEK:	
	Obrys projektowanego przyziemia
	Podcienia i obrys wyższych kondygnacji
	Balkony na poziomie +1, +3
	Balkony na poziomie +2
	Balkony na poziomie +1, +2, +3
	Projektowane pomieszczenie na odpady w przyziemiu budynku
	Projektowany węzeł cieplny
	Projektowana hydrofornia
	Rowerownia
	Liczba kondygnacji nadziemnych
	Poziom budynku w stosunku do poziomu terenu
	Rzędna terenu projektowana
	Nachylenie chodnika drogowego
	Nachylenie chodnika terenowego
	Nachylenie rampy
WEJŚCIA I WJAZDY:	
	Wjazd do garażu
	Wjazd do miejsc terenowych
	Wejście do klatki schodowej
	Wejście główne usług
	Wejście gospodarcze/techniczne
p.poz.:	
	Druga pożarowa
	Drogię do drogi pożarowej
NAWIERZCHNIE:	
	Nawierzchnia utwardzona bitumiczna - jezdnia
	Nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych - wjazdy i dojścia
	Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej A - miejsca postojowe przy drodze
	Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej B - chodnik
	Nawierzchnia asfaltowa z kostki betonowej - miejsca postojowe na terenie
	Nawierzchnia tarasowa
	Nawierzchnia przepuszczalna parkowa
ZIELIWOŚĆ:	
	Trawnik
	Wysokie trawy
	Drzewo projektowane
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	Miejsce na terenie stojaki na rowery
	Projektowane oświetlenie użytkowe - punkty szeregu punktów oświetleniowych
	Projektowany plac zabaw
	Projektowana siłownia terenowa
	Projektowana rzeźba terenowa
	Projektowane urządzenie siłowni terenowej
	Projektowane ławki
	Projektowane stoliki szachowe
	Projektowane meble tereny w postaci ławek, kwietników i koszy na śmieci
SIECI:	
	Rezerwa terenu pod przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacyjną deszczową (wg odrębnego opracowania)
	Rezerwa terenu pod przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacyjną sanitarną (wg odrębnego opracowania)
	Rezerwa terenu pod przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania)
	Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacyjna sanitarna
	Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacyjna deszczowa
	Projektowana zewnętrzna instalacja odprowadzenia garażu
	Rezerwa terenu pod przyłącze telekomunikacyjne (wg odrębnego opracowania)
	Projektowane złącza kablowe
DROGI:	
	Projektowany krawężnik betonowy
	Projektowany krawężnik betonowy obniżony
	Projektowane obrzeża betonowe
	Projektowana opaska betonowa
	Ścieżka projektowana
	Projektowane wpuści

BILANS TERENU [m2]

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	4719,0
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	2778,0
POWIERZCHNIA TERENÓW UTRWARDZONYCH	282,0
w tym POWIERZCHNIA PODCIEŃ/WEJŚCIA	53,0
POWIERZCHNIA PARKING/PODCIEŃ	123,0
POWIERZCHNIA PRZEJŚCIA	106,0
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA (100%)	1319,0
w tym POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNEJ DZIEDZIĄCA	1289,0
POWIERZCHNIA NIEZABUDOWANA	30,0
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA (50%)	170,0
w tym POWIERZCHNIA PARKING/PODCIEŃ	240,0 (120)
TARAS	100,0 (50,0)
RAZEM POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA [31,5% powierzchni działki]	1489,0

±0,00=117,24m n.p.m.

UWAGI I ZALECENIA

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).
- Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p.poz. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Ze względu na charakter wymiarów i rzędnych należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.
- Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U.94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną autorów projektu i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukowac bez pisemnej zgody autorów.

opracowanie wykonane zostało za pomocą licencjonowanego oprogramowania AutoCad LT system zarządzający opracowaniem- Teniark

JEDYNOSTKA PROJEKTOWA MAJOR ARCHITEKCI

ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław,

www.majorarchitekci.pl, pracownia@majorarchitekci.pl,

tel. +48717878200

TEMAT Projekt budynku wielofunkcyjnego, będącego w części budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i garażem, a w części budynkiem zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami dla osób starszych, z pomieszczeniami do dziennego pobytu dla tych osób i z usługami, wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną i zjazdem z drogi publicznej na terenie osiedla Nowe Żerniki we Wrocławiu

LOKALIZACJA Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław dz. nr 67, cz. działki nr 62/31 i cz. działki nr 62/43, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu

INWESTOR TBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT mgr inż. Mirosław Zimoch nr upr. 190/77/Wrm

SPRZĄDZAJĄCY mgr inż. Aleksander Pater nr upr. 131/DOS/06

INSTALACJE TELETECHNICZNE

PROJEKTANT mgr inż. Tomasz Chwiałkowski nr upr. 285/DOS/05

SPRZĄDZAJĄCY mgr inż. Jacek Springer upr. 2073/00/U

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT mgr inż. Elżbieta Bester nr upr. 116/79/WBPP oraz 324/90/UW

SPRZĄDZAJĄCY mgr inż. Agata Podgórná nr upr. 248/02/DUW

BRANŻA DROGOWA

PROJEKTANT mgr inż. Mariusz Przewłocki upr. 51/99/DUW

SPRZĄDZAJĄCY mgr inż. Robert Kuron upr. 17/99/DUW

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT mgr inż. arch. Marcin Major 11/01/DUW

WSPÓŁPRACOWNICY mgr inż. arch. Alicja Adamowicz mgr inż. arch. Alicja Miasik mgr inż. arch. Paweł Major mgr inż. arch. Przemysław Spadło mgr inż. arch. Paweł Osmak mgr inż. arch. Jakub Dobras mgr inż. arch. Marta Górniak mgr inż. arch. Wojciech Cebula

SPRZĄDZAJĄCY mgr inż. arch. Anna Jagoda-Major nr upr. 30/02/DOIA

INFORMACJE NR PROJEKTU 1601 P.B. 1:500 DATA: 07.2016 REMIZJA: --- NR RYS: T/01

TEMAT RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU